



**Referencia:** HGAL-ELI

**Tipo Inmueble:** Chalet

**Operación:** Venta

**Precio:** 795.000 €

**Estado:** Buen estado



**Dirección del inmueble:** Kortziñe 11

**Puerta:** Planta: 0

**Población:** Getxo

**Provincia:** Bizkaia-Vizcaya

**Código Postal:** 48993

**Zona:** Santa Maria de Getxo



<b>M<sup>2</sup> Construidos:</b>	323	<b>Dormit.:</b>	6	<b>Ascensor:</b>	No	<b>Suelo:</b>	Tarima
<b>M<sup>2</sup> Útiles:</b>	252	<b>Baños:</b>	3	<b>Amueblado:</b>	No	<b>Aire:</b>	
<b>M<sup>2</sup> Parcela:</b>	0	<b>Aseos:</b>	1	<b>Piscina:</b>	No	<b>Agua caliente:</b>	Individual
<b>M<sup>2</sup> Terraza:</b>	7	<b>Armarios:</b>	6	<b>Trastero:</b>	Si	<b>Combustible:</b>	Gas Natural
<b>Orientación:</b>	Sur	<b>Ext./Int.:</b>	Exterior	<b>Terrazas:</b>	1	<b>Zonas verdes:</b>	Si
<b>Construc. años:</b>	2002	<b>€ Comunidad:</b>	25	<b>Garajes:</b>	1	<b>Patio:</b>	No

### Datos adicionales:

Ubicado en Santa M<sup>a</sup> de Getxo, vendemos este acogedor e intimo bifamiliar, de orientación Sur. Con 252 m<sup>2</sup> útiles de vivienda y 223 m<sup>2</sup> de cómodo jardín, distribuidos en planta semi-sotano, planta principal, planta primera y buhardilla.

El salón es amplio y muy luminoso, con chimenea y grandes ventanales orientados al Sur, con salida directa al porche y jardín. Cocina y aseo.

La carpintería que decora la vivienda es de maderas nobles, natural y lacada en blanco.

En la primera planta están los dormitorios, uno de ellos con salida a la terraza, con extensas vistas. En la bajo-cubierta o buhardilla (50 m<sup>2</sup> aprox), un estudio, zona de estar o dormitorio. En la planta semi-sotano (120 m<sup>2</sup> aprox), un apartamento completo y un bonito despacho. Garaje con espacio para dos coches.

Riego automático.

La vivienda se encuentra en perfecto estado de conservación, resulta cómoda y alegre, de huecos grandes y muy luminosa. Construida por el Grupo Anasagasti. A cinco minutos del metro, de los comercios y ambulatorio. Visita mas inmuebles en [www.homogestion.com](http://www.homogestion.com)