



**Referencia:** IAAL-MIK

**Tipo Inmueble:** Piso

**Operación:** Venta

**Precio:** 760.000 €

**Estado:** Buen estado



**Dirección del inmueble:** Gariñe 2B

**Puerta:** B **Planta:** 3

**Población:** Getxo

**Provincia:** Bizkaia-Vizcaya

**Código Postal:** 48993

**Zona:** Algorta



<b>M² Construidos:</b>	100	<b>Dormit.:</b>	3	<b>Ascensor:</b>	Si	<b>Suelo:</b>	Tarima
<b>M² Útiles:</b>	90	<b>Baños:</b>	2	<b>Amueblado:</b>	No	<b>Aire:</b>	
<b>M² Parcela:</b>	0	<b>Aseos:</b>	0	<b>Piscina:</b>	No	<b>Agua caliente:</b>	Individual
<b>M² Terraza:</b>	30	<b>Armarios:</b>	4	<b>Trastero:</b>	Si	<b>Combustible:</b>	Gas Natural
<b>Orientación:</b>	Sur	<b>Ext./Int.:</b>	Exterior	<b>Terrazas:</b>	1	<b>Zonas verdes:</b>	Si
<b>Construc. años:</b>	2010	<b>€ Comunidad:</b>	80	<b>Garajes:</b>	1	<b>Patio:</b>	No

---

**Datos adicionales:**

En Usategui encontramos este capricho de vivienda, alta, con 100 m2 de planta rectangular, totalmente exterior y orientada al Sur.

Desde la cocina y desde el salón se accede a la terraza, de 30 m2 aprox, ancha y larga, contemporánea, cómoda y relajante. A sus pies la bahía del Abra, en 180° la costa, Zierbana, Santurce, el monte Serantes, la ría de Bilbao, el Puente Colgante y Ereaga.

Seguramente uno de los mejores enclaves de la costa de Bizkaia.

La vivienda dispone de tres dormitorios, dos cuartos de baño, uno de ellos en el dormitorio principal y salón-comedor. Sistema eléctrico para las persianas, puerta blindada y materiales y electrodomésticos de primera calidad. Vigilancia privada para la finca.

El trastero mide 10 m2 aprox. El garaje es amplio, cabiendo dos vehículos.

Por su ubicación resulta Majestuosa.

Visita mas inmuebles en [www.homogestion.com](http://www.homogestion.com)

---