

**reference:** 1827-XECV-KC

**property type:** flat

**sale/rent:** for sale

**price:** 205.000 €

**condition:** Para reformar



**address:**

**Nº:** Bfloor: 8

**town:** Bilbao

**province:** Bizkaia-Vizcaya

**postal code:** 48004

**zone:** Santutxu



**sqm built:** 80  
**living area:** 0  
**plot sq.meters:** 0  
**sqm terrace:** 6  
**bedrooms:** 3  
**bathrooms:** 1  
**toilets:** 0  
**cupboards:** 0

**lift:** yes  
**pool:** no  
**garages:** 0  
**terraces:** 2  
**storage room:** no  
**garden:** no  
**courtyard:** no  
**furnished:** yes

**floor:** parquet  
**air conditioner:**  
**hot water:** individual  
**fuel:**  
**orientation:** southeast  
**antiquity:** 1966  
**outward/inward:** outward  
**community fees/month:** 130

---

**description:**

Piso de 100 m2 aproximados en SANTUTXU.cin opción de garaje.

El piso tiene una bonita distribución, desde el hall, enfrente con unas dobles puertas de cristal nos encontramos el SALON AMPLIO, con posibilidad de disponer dos ambientes y un gran ventanal con VISTAS despejadas.

A la izquierda un distribuidor, la cocina completa con zona de comer y salida a una TERRAZA.

Siguiendo por el pasillo están las habitaciones, son AMPLIAS con mucha LUZ, una de ellas con acceso a una TERRAZA muy agradable.

El baño es completo con ventana, ducha con mampara.

En el pasillo hay una despensa amplia, muy practica.

El piso tiene las VENTANAS NUEVAS de PVC con doble cristal.

Acceso a Gas Natural.

El edificio dispone de dos ascensores y está adaptado para personas con movilidad reducida.

El inmueble tiene una ZONA PRIVADA COMUNITARIA, una placita con bancos y zona de juego y un acceso privado cerrado con una valla para poder entrar con el coche hasta los portales para descargar.

El piso está muy buena UBICACION, cerca de todos los servicios, comercios, parada de bus y metro

Mas inmuebles en [www.homogestion.com](http://www.homogestion.com)

Posibilidad de GARAJE y TXOKO opcionales.

---