

Referencia: **1977-NPXE CV-TOD**
 Tipo inmueble: Finca rústica
 Operación: Venta
 Precio: **470.000 €**
 Estado: Reformado



Población: Barrika
 Provincia: Bizkaia-Vizcaya
 Cod. postal: 48650
 Zona: Goierri



M² construidos: 150
Garajes: 4
Orientación: sureste
Aseos: 1

Suelo de: tarima
Agua caliente: individual
Baños: 2
Exterior/Interior: exterior

Metros de parcela: 240
Dormitorios: 3
Antigüedad: 1800

Descripción:

Finca Rustica Con Encanto reformada para ENTRAR A VIVIR.

La propiedad está formada por la casa, la antigua cuadra y 1500 m2 de terreno.

Se trata de medio caserío TOTALMENTE REFORMADO de dos plantas de 80 m2 aproximados cada una.

En la primera planta, nos encontramos con el porche que da acceso a la vivienda.

El salón, muy espacioso y acogedor, con su fuego bajo y salida al jardín con unas vistas espectaculares en plena naturaleza.

La cocina está completamente equipada, muy bonita con cerramiento de laminas de cristal correderas que permiten integrar todo el espacio.

También hay un espacio muy bien pensado para lavadora, secadora, almacenamiento... y un baño precioso que da servicio a la planta baja.

La escalera de madera de Elondo nos conduce a la segunda planta, la zona de descanso. Es una zona amplia con techos altos a dos aguas, actualmente dispone de tres habitaciones y dos baños completos.

Las habitaciones son grandes, todas con velux.

La habitación principal es muy completa, baño incorporado, con una gran cristalera y comunicado con el vestidor, esta habitación también tiene un balcón con unas vistas espectaculares de entorno.

Se aprecia la fusión de lo antiguo y actual. En la reforma se han utilizado vigas originales y otros elementos, con materiales actuales, todo de primera calidad y con mucho gusto, consiguiendo la armonía.

La antigua cuadra de 160 m2, actualmente se transforma en garaje con un gran portón y las paredes de piedra. Una parte del inmueble con muchas posibilidades, hay un proyecto y licencia de obra.

La casa del 1500, conserva en parte la piedra, ladrillo y vigas de origen.

El tejado es de tejas.

El forjado sanitario, con cámara de aire.

La caldera de Biomasa Pellets.

En la primera planta, el suelo es radiante.

En la segunda con radiadores.

El suelo es cerámica de Gres.

Las ventanas de madera de Iroco.

Las contraventanas y puertas de madera.

Desde el salón se accede directamente al jardín y terreno comunitario de 1500 m2 aproximados, a la izquierda está la leñera, el espacio para la caldera y para guardar los aperos.

El entorno es idílico, las vistas espectaculares, la sensación es de vivir en plena naturaleza y a la vez estar bien comunicado.

Más inmuebles en: www.homogestion.com
