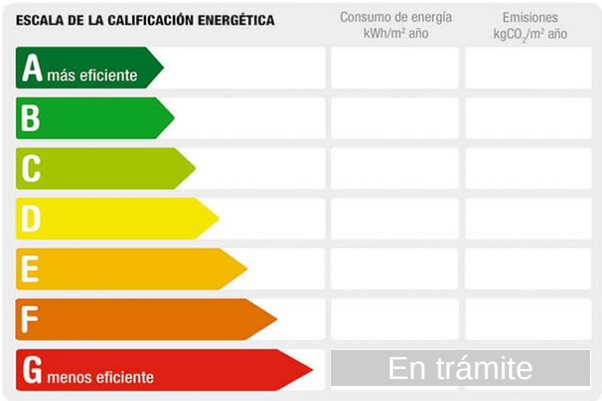
HomoGestión

Juan Bautista Zabala 12 4ª planta Dpto 6
Algorta

Teléfono: 635714705
Teléfono 2: 622398046
e-mail: esther@homogestion.com

Referencia:	**2071-NPXECV-TM**
Tipo inmueble:	Chalet
Operación:	Venta
Precio:	**250.000 €**
Estado:	Reformado

Población:	Belmonte de San José
Provincia:	Teruel
Cod. postal:	44642
Zona:	La Muela



M² construidos:	87	**Suelo de:**	gres	**Garajes:**	1
Agua caliente:	individual	**Terraza(s):**	2	**Combustible:**	gasoil
Dormitorios:	2	**Orientación:**	sureste	**Baños:**	1
Aseos:	1	**Exterior/Interior:**	exterior		

Descripción:

Chalet-Casa independiente de 87m2 en La Muela BELMONTE DE SAN JOSE-TERUEL

La Casa totalmente REFORMADA para ENTRAR A VIVIR, dispone de una planta diáfana abirta a la espectacular Terraza-Jardin con vistas al Valle.
Dispone de Cocina-Comedor equipada con muebles y electrodomésticos.
Sala de estar y estudio con Chimenea de dos aperturas para ambas estancias.
Dos dormitorios, una habitación doble y otra en suit con baño incorporado.

Todas las estancias se abren a un amplio porche (3 x11 mts.) al que se adosan un mirador de 20 m2, un jardín de 50 m2 con frondoso arbolado que preside una gran palmera, y un segundo jardín de 25 m2 donde se hallan jardineras con rosales, pequeño huerto de tomateras y plantas aromáticas.

La vivienda está totalmente reformada y acondicionada, sispone de conexión wiffi, ventiladores en el techo, suelo radiante, todo lo necesario para vivir comodamente.

En un anexo de 35 m2 con acceso desde la vivienda y desde la calle se sitúan el garaje -almacén, el recinto de instalaciones y el aseo-lavandería, de ahí por un tramo de escalera se accede a la cubierta plana transitable del edificio.

La construcción está realizada con el objetivo conseguido de obtener la mejor calificación de eficiencia energética (A), para lo que se han dispuesto importantes aislamientos tanto en paredes como en techo, carpintería de madera con triple acristalamiento y la calefacción-refrigeración por suelo radiante de agua bajo el pavimento, generada por un sistema aerothérmico para permitir obtener económicamente un excelente nivel de confort en cualquier época del año.

Posibilidad de construir una planta más donde se situarían 3 dormitorios más, un tercer baño, pérgola y terrazas.

la casa ocupa una posición única y privilegiada en el perímetro del casco urbano. Situada sobre una gran peña abre amplias vistas a sur oeste sobre el valle que flanquean las colinas del Sireral y los altos donde se sitúa la ermita que nos alarga la visión hasta el lejano Moncayo.

Mas inmuebles en: www.homogestion.com