

Referencia: **2126-XECV-BOC**  
 Tipo inmueble: Piso  
 Operación: Venta  
 Precio: **485.000 €**  
 Estado: Nuevo



Planta: Baja  
 Población: Getxo  
 Provincia: Bizkaia-Vizcaya  
 Cod. postal: 48991  
 Zona: Algorta



<b>M<sup>2</sup> construidos:</b> 74	<b>Suelo de:</b> porcelánico	<b>útiles:</b> 72
<b>Garajes:</b> 1	<b>Agua caliente:</b> individual	<b>M<sup>2</sup> terraza:</b> 130
<b>Terraza(s):</b> 2	<b>Dormitorios:</b> 2	<b>Orientación:</b> sur
<b>Baños:</b> 2	<b>Antigüedad:</b> 2022	<b>Exterior/Interior:</b> exterior
<b>Armarios:</b> 2	<b>Gastos de comunidad/mes:</b> 80	

---

**Descripción:**

BAJO CON JARDIN 74 m2 aprox. en GETXO-ALGORTA.

HOMOGESTIÓN ofrece en EXCLUSIVA a sus clientes, vivienda de RECIENTE construcción, a ESTRENAR, ya terminada PARA ENTRAR A VIVIR.

La distribución es muy práctica y completa, con fácil acceso.

Según llegamos observamos la luminosidad de la vivienda por su buena orientación.

A un lado están las habitaciones, amplias, con armarios empotrados grandes y completamente revestidos.

Una de las habitaciones es en suit con baño incorporado, completo con mueble espejo y plato de ducha con mampara.

Desde las habitaciones se accede a una Terraza- jardín grande de 50m2, con toldo motorizado.

El otro baño también es completo, con mueble, espejo y plato de ducha y da servicio al resto de la vivienda.

A otro lado del distribuidor llegamos al salón, muy espacioso, luminoso, muy bonito con una gran puerta que nos lleva a la Terraza-jardín, también tiene instalado toldo motorizado.

La cocina está totalmente equipada, los muebles y electrodomésticos son de alta gama. Desde la cocina se accede también a un espacio destinado a tendedero muy práctico, y a la Terraza-jardín de 80 m2 que comunica con el salón.

Las ventanas son blancas y de doble cristal, las puertas lacadas en blanco, dispone de focos en toda la vivienda, la calefacción por suelo radiante, alta de suministros, wifi, videoportero, alarma...es una vivienda moderna con todas las comodidades, para disfrutar de una buena calidad de vida.

Dispone de una parcela de garaje muy grande y trastero junto a la parcela, se accede directamente en ascensor.

La ubicación de la vivienda es ideal, cerca de la boca del metro, acceso a la autovía, colegios, comercios, ocio, a la vez en una zona tranquila, rodeada de zonas verdes, paseos, cerca de zonas deportivas, de la playa, ideal para vivir.

Más inmuebles e información en: [www.homogestion.com](http://www.homogestion.com)

---