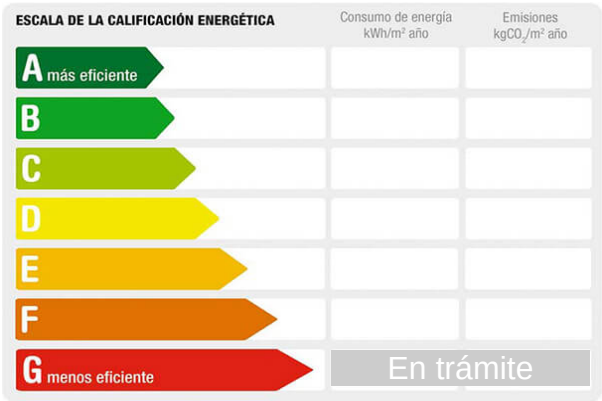
HomoGestión

Juan Bautista Zabala 12 4ª planta Dpto 6
Algorta

Teléfono: 635714705
Teléfono 2: 622398046
e-mail: esther@homogestion.com

Referencia:	**2133-ECV-DBPL**
Tipo inmueble:	Dúplex
Operación:	Venta
Precio:	**498.000 €**
Estado:	Buen estado

Planta:	2
Población:	Berango
Provincia:	Bizkaia-Vizcaya
Cod. postal:	48640
Zona:	Berango



M² construidos:	180	**Suelo de:**	parquet	**Garajes:**	1
Agua caliente:	individual	**M² terraza:**	4	**Terraza(s):**	2
Dormitorios:	3	**Orientación:**	suroeste	**Baños:**	3
Antigüedad:	2000	**Exterior/Interior:**	exterior	**Armarios:**	4
Gastos de comunidad/mes:	90				

Descripción:

DUPLEX 210 m2 en BERANGO

Es una vivienda de dos plantas, con grandes espacios y distribución muy especial.

En la primera planta, segun entramos, nos encontramos en un recibidor amplio y comunicado con el gran salón, un espacio diafano, con distintos ambientes, zona de relax, de trabajo, biblioteca, dos ventanales, uno de ellos con acceso a una terraza con vistas despejadas.
En el hall hay un gabanero con mucho espacio y donde está el aspierador centralizado.
También el en salón, debajo de la bonita escalera de madera, está la despensa, un espacio muy bien aprovechado y muy especial, camuflado destrás de una biblioteca que se abre para dar acceso al interior.
Aprovechando el espacio debajo de la escalera hayotro armario muy paractico.
La cocina está al otro lado en el hall, una puerta sevillana antigua nos da paso al la cocina, muy grande, con distintos epà
acios, un gran isla central, mucho espacio de almacenamiento, zona de cocinar, y una comedor con capacidad para 12 o mas comensales.
En la primera planta hay un dormitoria, con acceso a otra terrraza. Esta habitación dispone de ducha de obra, abierta, muy grande. El aseo tiene asceso directo desde esta habitación y también tiene una puerta para porder dar servicio a la primera planta.

Se llega a la segunda planta por la escalera decorada de madera noble tallada.
En esta `lanta están los dos grandes dormitorios en Suit.
El principal, muy grande, con distintos espacios todo abierto, una cama muy grande, bañera jacuzzi, zona de lavabo doble, de gimnasio, vestidor abierto para poder organizar perfectamente el ropero de dos personas, al fondo hay otro rincón ideal para zona de gimnasio.
La tercera habitación, también es grande, con vestidor abierto y ducha de obra, abierta. El aseo lo comparten las dos habitaciones con puertas independientes.

La segunda planta es aguardillada, con mucha altura, luminosa, con granses ventanas velux.

Toda la vivienda tiene detalles muy especiales, molduras, papeles pintados, tiradores, puntos e interructores de luz... hace del inmueble un hogar diferente.

En el precio está incluido una parcela de garaje amplia, con acceso directo en ascensor.

La vivienda está muy bien ubicada, en una zona tranquila, bien comunicada, cerca de todos servicios.

Llamanos para concertar una visita, estaremos encandos de atenderte.

Mas inmuebles en: www.homogestion.com